Unterdorfstrasse 5 Postfach 3072 Ostermundigen Telefon +41 31 930 83 83 Fax +41 31 930 83 00 www.blvk.ch

# Antrag für eine Hypothek

### Informationen

Vers.-Nr.:

Bitte füllen Sie diesen Antrag vollständig aus und bestätigen Sie am Schluss mit Ihrer Unterschrift die Richtigkeit der Angaben, sowie dass das Wohneigentum im Sinne von Art. 3 des Reglements über die Gewährung von Hypotheken genutzt wird.

# Kreditnehmerin / Kreditnehmer 1

Name / Vorname:	Adresse:	
PLZ / Ort:	E-Mail:	
Geburtsdatum:	Telefonnummer:	
Zivilstand:	Heimatort:	
Beruf / Tätigkeit:	Anzahl Kinder / Jahrgänge:	
, 3	, 8	
Schulort:		
Kreditnehmerin / Kreditnehmer 2		
Name / Vorname:	Adresse:	
PLZ / Ort:	E-Mail:	
Geburtsdatum:	Telefonnummer:	
Zivilstand:	Heimatort:	
Beruf / Tätigkeit:	Anzahl Kinder / Jahrgänge:	
2 5 5 5 7 7 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	i maanii maanii fi sanii ganii ganii ga	
Name der Firma / Ort:		
Name del Filma / Ort.		
selbstständig	angestellt	
		Seite 1 von 4

# Angaben zur Liegenschaft

## Objekt

Liegenschaftsbeschrieb:	
Adresse:	PLZ / Ort:
Grundbuch Nr. (auch von separater Garage):	Grundbuchamt (Gemeinde):
Halt day Daynalla 'a ga?	Deviation
Halt der Parzelle in m²:	Baujahr:
Anzahl Zimmer:	Gebäudeversicherungswert in CHF:
Anzani zimmer.	debaudeversicherungswert in Chr.
Amtlicher Wert in CHF:	Gewünschtes Auszahlungs- / Kaufdatum:
A WHENCHE WELL IN COMP.	demander de la companya de la compan
Kaufpreis / Anlagekosten in CHF	
Kaufpreis oder Verkehrswert (VW)	
	Kauf
+ Umbau- und Renovationskosten	
	Ablösung bestehende Hypothek
= Total Kosten:	
	Erhöhung BLVK Hypothek
Angaben zur Finanzierungsart	
	Considerable the state of the DLVIV (see as 2001)
Barmittel:	Gewünschte Hypothek der BLVK (max 80%):
Vorbezug Pensionskasse:	
vorbezug i erisioriskasse.	Figankanital (mindostons 200/)
Vorbezug 3. Säule:	Eigenkapital (mindestens 20%):
10.000000000000000000000000000000000000	
Erbvorschuss / Schenkung:	Privatdarlehen:
Belehnung	
belefitiding	
Hypothak in % des Verkahrswertes	

Unterdorfstrasse 5 Postfach 3072 Ostermundigen Telefon +41 31 930 83 83 Fax +41 31 930 83 00 www.blvk.ch

# Tragbarkeitsrechnung in CHF

#### Einkommen

Nettolohn p.a. Kreditnehmerin / Kreditnehmer 1:	
+ Nettolohn p.a. Kreditnehmerin / Kreditnehmer 2:	= Nettoeinkommen:
./. Alimente:	
+ Weitere Einnahmen:	
Beschreibung weitere Einnahmen:	
Liegenschaftsaufwand	
Elegensenar tsaar wand	
Zins Hypothek pro Jahr (kalkulatorischer Zinssatz 5.00%):	
+ Amortisation Hypothek pro Jahr:	
+ Nebenkosten / Unterhalt, 1% von VW:	= Total Liegenschaftsaufwand:

### Belastungsgrad

+ Baurechtszins pro Jahr:

+ Zins / Amortisation pro Jahr (Privatdarlehen / -kredit, Leasing):

Liegenschaftsaufwand in % von Nettoeinkommen (sollte 33,33% nicht übersteigen):

Unterdorfstrasse 5 Postfach 3072 Ostermundigen Telefon +41 31 930 83 83 Fax +41 31 930 83 00 www.blvk.ch

### Einzureichende Unterlagen (Kopien)

#### Alle Liegenschaften / Objekte

- Fotos der Liegenschaft (innen und aussen)
- Plan / Grundriss aller Etagen
- Datenauskunft der Gebäudeversicherung mit Angaben des Baujahres und der Kubatur in m
- Eigentümerreglement (nur bei Stockwerkeigentum)
- Aktueller Grundbuchauszug (nur ausserkantonale Liegenschaften)
- Situationsplan / Katasterkopie (nur ausserkantonale Liegenschaften)
- Grobe Aufstellung bereits getätigter
  Renovationen (nur bei älteren Liegenschaften)

- Letzte eingereichte Steuererklärung (vollständig)
- Einkommensnachweis nicht versicherter Kreditnehmerin und Kreditnehmer (Lohnausweis + letzte 3 Lohnabrechnungen)
- Pensionskassenausweis nicht versicherter Kreditnehmerin und Kreditnehmer
- Nachweis 3a Guthaben (sofern vorhanden)
- Lebensversicherungspolice (sofern vorhanden)
- Bestätigung allfälliger Privatdarlehen (mit Angabe über Verzinsung und Rückzahlung)

#### Zusätzliche Unterlagen bei Ablösung eines bestehenden Kredites

Aktueller Kreditvertrag / Produktevereinbarung

### Zusätzliche Unterlagen beim Kauf

Kaufvertrag (zumindest Entwurf)

Eigenmittel-Nachweis

#### Unterschrift

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass die Angaben wahrheitsgetreu sind.

Ort und Datum:	Kreditnehmerin / Kreditnehmer 1:
	Kreditnehmerin / Kreditnehmer 2:

Sämtliche Details, wie und zu welchen Zwecken die Bernische Lehrerversicherungskasse Ihre Personendaten bearbeitet, können Sie unserer Datenschutzerklärung entnehmen. Unsere aktuelle Datenschutzerklärung ist unter www.blvk.ch abrufbar.