

Demande de prêt hypothécaire

Informations

Veuillez remplir la demande et confirmer avec votre signature la véracité des données et que la propriété du logement est utilisée conformément à l'art. 3 du règlement « Octroi hypothèques ».

Requérante ou requérant 1

N° de la personne assurée :

Nom / Prénom :

NPA / Lieu :

Date de naissance :

État civil :

Profession / fonction :

Lieu de scolarisation :

Adresse :

E-mail :

N° de téléphone :

Lieu d'origine :

Nombre d'enfants / Année de naissance :

Requérante ou requérant 2

Nom / Prénom :

NPA / Lieu :

Date de naissance :

État civil :

Profession / fonction :

Nom de l'entreprise / Lieu :

Adresse :

E-mail :

N° de téléphone :

Lieu d'origine :

Nombre d'enfants / Année de naissance :

☐ Activité indépendante

☐ Employée ou employé

Demande de prêt hypothécaire

Objet

Description du bien immobilier :

Adresse :

NPA / Lieu :

N° du registre foncier
(également pour garage séparé) :

Registre foncier (commune) :

Surface de la parcelle en m² :

Année de construction :

Nombre de pièces :

Valeur d'assurance immobilière en CHF :

Valeur officielle en CHF :

Date de la remise de clés / date d'achat :

Prix d'achat / Coûts de construction

Prix d'achat ou valeur vénale (VV) :

☐ Achat

+ Coûts tranformation et rénovation :

☐ Rachat d'une hypothèque existante

= Total des coûts :

☐ Augmentation hypothèque CACEB

Financement en CHF

Argent liquide :

Hypothèque souhaitée de la CACEB (max. 80%) :

Versement anticipé caisse pension :

Fonds propres (min. 20%) :

Versement anticipé du 3^{ème} pilier :

Donation / avance sur héritage :

Prêt privé :

Taux de financement

Hypothèque en % de la valeur vénale :

Calcul des charges supportables en CHF

Revenu

Revenu annuel net de la requérante
ou du requérant 1 :

+ Revenu annuel net de la requérante
ou du requérant 2 :

./ . Pension alimentaire :

+ Autres revenus :

= Revenu net :

Description des revenus supplémentaires :

Coûts du bien immobilier

Intérêt de l'hypothèque CACEB p.a.
(taux d'intérêt calculatoire 5.00%) :

+ Amortissement hypothèque p. a. :

+ Frais annexes / d'entretien, 1% de VV :

+ Intérêts droit de superficie p. a. :

+ Intérêts / amortissement p.a.
(leasing / prêt privé) :

= Total coûts du bien immobilier :

Taux de charge

Le taux de charge en % du revenu
(ne devrait pas dépasser les 33,33%) :

Veillez joindre la copie des documents suivants

Tous les immeubles / objets

- | | |
|---|--|
| ☐ Photos de l'immeuble
(intérieur / extérieur) | ☐ Dernière déclaration d'impôt soumise
(complète) |
| ☐ Plan de construction | ☐ Justificatifs de revenus de la requérante non
assurée 2 ou du requérant non assuré 2
(certificat de salaire + 3 dernières fiches de paie) |
| ☐ Renseignement concernant données de
l'assurance immobilière avec indication du
cubage (m ³) et année de construction | ☐ Attestation caisse de pension de la requérante
non assurée 2 ou du requérant non assuré 2 |
| ☐ Règlement dans le cas de propriété par
étage | ☐ Justificatifs avoirs pilier 3a (si disponible) |
| ☐ Extrait récent du registre foncier
(seulement pour les immeubles hors canton) | ☐ Police d'assurance vie (si disponible) |
| ☐ Plan de situation / copie cadastrale
(seulement pour les immeubles hors canton) | ☐ Confirmation d'un éventuel prêt privé (avec
données des intérêts et du remboursement) |
| ☐ Liste approximative des rénovations déjà
effectuées (uniquement propriétés plus anciennes) | |

Documents nécessaires en cas de reprise d'hypothèque

- ☐ Contrat de crédit actuel

Documents nécessaires en cas d'acquisition

- | | |
|--|--|
| ☐ Contrat d'achat (au moins projet) | ☐ Justificatifs des fonds propres |
|--|--|

Signature

Avec ma signature, je confirme que les informations sont correctes.

Lieu et date:

Requérante ou requérant 1 :

Requérante ou requérant 2 :